& NEGÓCIOS
ECONOMIA
Editor-coordenador
Geraldo Bastos
gbastos@grupoatarde.combr
salvador@grupoatarde.com.br

CAMPUS PARTY Encontro de tecnologia foca nos grafiteiros e youtubers

www.atarde.com.br/economia

MORADIA Presidente anuncia hoje ajustes no programa de casas populares

Temer fará mudança no Minha Casa Minha Vida

AGÊNCIA O GLOBO
Brasília

Na tentativa de estimular o setor da construção civil e criar uma agenda positiva, o presidente Michel Temer anuncia hoje ajustes nas regras do Minha Casa Minha Vida, com meta de contratar 600 mil unidades em 2017.

A terceira faixa do programa, que tem renda familiar limitada atualmente a R$ 6.500, será ampliada para R$ 9 mil. O valor máximo de venda do imóvel passará dos atuais R$ 225 mil para R$ 240 mil.

Há expectativa dos empresários que o governo edite também uma Medida Provisória para restringir a ocorrência de distratos (quando o cliente desiste da compra do imóvel). A ideia é permitir que a construtora possa reter 80% do valor pago pelo comprador. O percentual hoje varia entre 10% e 15% - quantia insuficiente para cobrir os custos. Os empresários defendem que o valor de referência nesses casos passe a ser o do contrato e não o desembolsado pelo comprador para evitar descasamentos e assegurar a continuidade do empreendimento.

Ampliação

Aguardada pelo setor, a mudança nas regras do Minha Casa tem por objetivo ampliar o número de famílias atendidas pelo programa. A ampliação da terceira faixa para R$ 9 mil vai permitir, por exemplo, financiar um imóvel de R$ 300 mil com juros de 9,16% ao ano, abaixo do mercado. As taxas oferecidas pelo Minha Casa, que conta com recursos do FGTS e do orçamento da União, variam entre 5% ao ano e 8,16% ao ano, de acordo com a renda familiar.

Os limites de faixa de renda familiar também serão corrigidos pela inflação: a faixa intermediária, de R$ 2,3 mil subirá para R$ 2,6 mil; a de R$ 3,6 mil chegará a R$ 4 mil e a de R$ 6.500 a R$ 7 mil. "A vantagem é que você vai incluir mais gente no programa", disse o presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (Cbic), José Carlos Martins.

As mudanças no programa serão apresentadas ao Conselho Curador do FGTS na segunda pela manhã, antes do anúncio do Palácio do Planalto. A solenidade está marcada para 15h30, com a presença de vários empresários do setor. Os empresários defendem aperfeiçoamentos na lei que instituiu o patrimônio de afetação (cada empreendimento tem que ter contabilidade separada para evitar contaminação de eventuais dificuldades de caixa) e alienação fiduciária (o imóvel só passa para o nome do mutuário depois da quitação do empréstimo). Estes temas fazem parte para inibir os distratos.

Joá Souza/ Ag. A TARDE

O setor da construção civil deve erguer 600 mil unidades em estados brasileiros

MUDANÇAS

PREÇO O valor máximo de venda do imóvel passará de R$ 225 mil para R$ 240 mil.

VALOR DO IMÓVEL Outra medida que deverá ser anunciada é ampliação do valor do imóvel dentro do Sistema Financeiro da Habitação - que tem juros a 12% ao ano - dos atuais R$ 950 mil para R$ 1,5 milhão, no Rio, São Paulo, BH e Brasília. O SFH é formado por recursos do FGTS e da poupança.

PREFEITURA MUNICIPAL JEQUIÉ

PP 04/17. Dia 17/02/17 às 9h. Objeto: locação de horas de máquinas, com operador da maquina, combustível, encargos sociais, manutenção e transporte da maquina por conta e risco da empresa contratada, para atender os serviços de execução e manutenção de drenagem superficial, terraplanagem, abertura e recuperação de logradouros urbanos, bem como manutenção e restauração de estradas vicinais da zona rural. REPUBLICAÇÃO COM ALTERAÇÃO DO EDITAL PP SRP 03/17. Objeto: aquisição de peças, e assessórios genuínos de veículos e máquinas pesadas. Dia 20/02/17 às 9h. Editais no http://pmjequie.ba.ipmbrasil.org.br/diario. Informações na CPL, Pç Duque de Caxias s/n, Bairro Jequiézinho, de 8 às 12h, Tel 73 35268000. Jequié, 30/01/17. Sibely da Silva Ribeiro. Pregoeiro.

SEBRAE
PUBLICAÇÃO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2017
LICITAÇÃO Nº 681337

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação serviço de **transporte de pessoas**, cominado com a locação de veículos, para atender a Unidade Regional de Santo Antonio de Jesus – UR07 e suas áreas de abrangência, conforme descrições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de referência.
ABERTURA: 16/02/2017 às 09h30min.
RETIRADA DO EDITAL NO SITE: www.sebrae.com.br/canaldofornecedor.
MAIS INFORMAÇÕES ATRAVÉS DO E-MAIL: cpl.sebrae@ba.sebrae.com.br.

Salvador, 06 de fevereiro de 2017.
Pregoeiro

Cartório FERRARO Unico Ofício

Ù OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IAÇU- BA
Av. Dr. Geraldo Motta, 247, Centro – Iaçu – BA – CEP.: 46.860-000

EDITAL DE INTIMAÇÃO

VALTERIO DALTRO FERRARO, Oficial do Ofício do Registro de Imóveis, da comarca de Iaçu - BA, Segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pela Credora do contrato de financiamento imobiliário, Banco do Brasil S.A garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 30/11/2015, registrado sob o nº. R-3 e R-4, da matrícula nº. 3.578, deste cartório, referente ao imóvel situado na Rua Olavo Bilac, casa nº 651 Bairro da Boiadeira – Iaçu - BA., pelo presente intima o Sr. **RAFAEL SILVA DE AGUIAR,** CPF 870.621.905-86, que figuram como Devedor no referido contrato, para que o mesmo de cumprimento à suas obrigações contratuais cujo valor destes encargos, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando - se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. A presente intimação é feita por Edital, nos termos do § 4º. do citado artigo 26, em virtude do intimado, Sr. Rafael Silva de Aguiar, não terem sido localizados pelo Registro de Imoveis, que não conseguiu entregar – lhe a Carta notificação, registrada naquele Ofício. Assim fica INTIMADO o Sr. Rafael Silva de Aguiar, para que dirija a este Cartório do Ofício do Registro de Imóveis, situado na Av. Dr. Geraldo Motta, 247, Centro – Iaçu – BA – Cep.: 46.860-000,, onde deverá efetuar a purga do debito acima discriminado, no prazo **improrrogável de 15 (QUINZE) dias, contados a partir da 3ª Publicação do presente edital,** ficando cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade de Iaçu – BA., aos 02 de Fevereiro de 2017. Valterio Daltro Ferraro , Oficial do Registro de Imóveis.

VALTERIO DALTRO FERRARO

A Nextel Telecomunicações Ltda., operadora do Serviço Móvel Especializado, em atenção ao disposto no Regulamento do Serviço Móvel Especializado (SME), aprovado pela Resolução nº 404, de 5 de maio de 2005, informa a seus clientes e ao público em geral que haverá uma readequação da área de cobertura, com a retirada do município de Camaçari, com previsão de encerramento em 01/08/2017. Para mais informações, acesse nosso site: www.nextel.com.br

BOLSA FAMÍLIA

Municípios dependem do governo

ESTADÃO CONTEÚDO
São Paulo

A queda nas transferências federais tem deixado os municípios cada vez mais dependentes do Bolsa Família. De 2008 para cá, a proporção de recursos do programa social em relação ao Fundo de Participação dos Municípios (FPM) - principal fonte de renda das prefeituras - subiu de 25% para 40%, segundo levantamento da reportagem.

Em várias cidades, no entanto, esse porcentual supera os 100%, como é o caso de Icó (CE) e Riachão das Neves (BA). Em oito anos, o número de municípios nessa situação - onde a renda do Bolsa Família passou a bater o FPM - subiu de 7 para 187. O repasse do Bolsa Família - criado em 2003 no governo Lula - é feito diretamente para a população, enquanto o FPM vai para a conta das prefeituras para custear despesas e fazer investimentos em serviços públicos e infraestrutura local.

Transferências de recursos federais são a salvação das famílias pelo Brasil afora

Entre 2008 e novembro de 2016, a renda do Bolsa Família cresceu 140% (de R$ 10 bilhões para R$ 26 bilhões) enquanto o FPM subiu 53% (de R$ 42 bilhões para R$ 64 bilhões), segundo o levantamento do Estadão Dados. "Esse quadro é pernicioso para a gestão", afirma o presidente da Confederação Nacional dos Municípios (CNM), Paulo Ziulkoski.

Segundo ele, o dinheiro pouco se reverte em impostos para as prefeituras. Isso porque os beneficiários gastam o dinheiro em estabelecimentos pequenos e informais, diz ele. "Os municípios perdem dos dois lados: com a queda real dos repasses do FPM e com a baixa arrecadação.", diz.

CÂMARA MUNICIPAL DE RIACHO DE SANTANA

TP 11/17. Objeto: Aquisição de um veículo popular 0KM, capacidade 05 passageiros. Menor preço global, dia 21/02/17 às 7h. Edital na CPL, de seg/sex de 7 às 13h. Riacho de Santana/Ba, 06/02/17. Francisco Pereira Filho. Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRATAIA

PP 03/17. Dia 15/02/17 as 8:30h. Objeto: aquisição de materiais de expediente, didáticos, escritório, artesanato e similares. PP 04/17. Dia 15/02/17 as 10:30h. Objeto: aquisição de Gás de cozinha GLP, Água mineral galão de 20Lts e respectivos vasilhames. Edital no Diário Oficial do Município e na CPL, Pç 10 de Novembro, 09, Nova Ibirataia de Cima, tel. (73) 3537-2125, Ramal 206, no horário das 08:00 as 12:00 horas. Edson Levi Ramos Meira, Pregoeiro Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUAÇU

PREGÃO PRESENCIAL Nº 007/2017. A Prefeitura Municipal de Ituaçu torna público o Pregão Presencial nº 007/2017 – contratação de empresa(s) e/ou pessoas físicas para o fornecimento de refeições para as equipes dos PSF's da Zona Rural, para os profissionais do SAMU 192 e demais Secretarias do Município. Informações na Prefeitura – Praça Gilberto Gil, s/nº, através do e-mail: pmituacu@hotmail.com e tel: 77 3415-2418. Abertura dia 16 de fevereiro de 2017 às 08:30 hs. Ituaçu - Bahia, 03 de fevereiro de 2017. Edilson Novais Silva – Pregoeiro.
PREGÃO PRESENCIAL Nº 008/2017. A Prefeitura Municipal de Ituaçu torna público o Pregão Presencial nº 008/2017 – aquisição de carnes diversas para manutenção dos Setores de Educação, Saúde e Transportes. Informações na Prefeitura – Praça Gilberto Gil, s/nº, através do e-mail: pmituacu@hotmail.com e tel: 77 3415-2418. Abertura dia 16 de fevereiro de 2017 as 11:00 hs. Ituaçu - Bahia, 03 de fevereiro de 2017. Edilson Novais Silva – Pregoeiro.

Cartório FERRARO Unico Ofício

Ù OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IAÇU- BA
Av. Dr. Geraldo Motta, 247, Centro – Iaçu – BA – CEP.: 46.860-000

EDITAL DE INTIMAÇÃO

VALTERIO DALTRO FERRARO, Oficial do Ofício do Registro de Imóveis, da comarca de Iaçu - BA, Segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pela Credora do contrato de financiamento imobiliário, Banco do Brasil S.A garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 08/04/2016, registrado sob o nº. R-4 e R-5, da matrícula nº. 3813, deste cartório, referente ao imóvel situado na Rua Monteiro Lobato, nº 406, Bairro Boiadeira – Iaçu - BA, , pelo presente intima o Sr. **CARLOS QUEIROZ DE OLIVEIRA,** CPF 062.117.945-09, que figura como Devedor no referido contrato, para que o mesmo de cumprimento à suas obrigações contratuais cujo valor destes encargos, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando - se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. A presente intimação é feita por Edital, nos termos do § 4º. do citado artigo 26, em virtude do intimado, Sr. Carlos Queiroz de Oliveira, não terem sido localizados pelo Registro de Imóveis, que não conseguiu entregar – lhe a Carta notificação, registrada naquele Ofício. Assim fica INTIMADO o Sr. Carlos Queiroz de Oliveira, para que dirija a este Cartório do Ofício do Registro de Imóveis, situado na Av. Dr. Geraldo Motta, 247, Centro – Iaçu – BA – Cep.: 46.860-000, onde deverá efetuar a purga do debito acima discriminado, **no prazo improrrogável de 15 (QUINZE) dias,** contados a partir da 3ª Publicação do presente edital, ficando cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade de Iaçu – BA., aos 02 de Fevereiro de 2017. Valterio Daltro Ferraro , Oficial do Registro de Imóveis.

VALTERIO DALTRO FERRARO

JUSTIÇA

Número de recuperações cai em janeiro de 2017

AGÊNCIA BRASIL
Brasília

O número de recuperações judiciais registrados pelo Indicador Serasa Experian de Falências e Recuperações passaram de 96 em janeiro do ano passado para 82 em janeiro deste ano, o que representa uma queda de 14,6%. A maioria das requisições de recuperação judicial foi realizada por micro e pequenas empresas (52), enquanto as médias empresas somaram 18 requerimentos e as grandes companhias, 12, n o Brasil.

A inflação medida pela Fipe fecha janeiro em 0,32%.. As recuperações judiciais levantadas em janeiro de 2017 são 43,4% inferiores ao número de dezembro de 2016, quando foram registradas 145 solicitações.

De acordo com os economistas da Serasa Experian, o recuo de janeiro para janeiro do número de pedidos de recuperações judiciais pode ser um sinal de que, com as reduções da taxa básica de juros e com a expectativa de saída da recessão, essa estatística esteja demonstrando seus primeiros sinais de estabilização, após ter atingido recorde histórico no ano passado (1.863 pedidos) no Brasil.

Intertitulo

Já o número de falências requeridas atingiu 92 ocorrências em janeiro deste ano, queda de 8,9% em relação a janeiro de 2016, quando 101 requisições foram registradas. Em relação a dezembro, quando os pedidos chegaram a 134, a queda foi de 31,3%.

Das 92 falências requeridas em janeiro de 2017, 53 foram de micro e pequenas empresas, 18 foram de empresas médias e 21 de grandes empresas.