



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO JACUIPE

Avenida José Viraronga Rios, s/n, Centro, CNPJ: 16.443.632/0001-60, São José do Jacuípe (BA)



OBRA: REFORMA DAS UNIDADES ESCOLARES VINCULADAS A SECRETARIA DE SAÚDE  
LOCAL: DISTRITO DE ITATIAIA, POVOADO DE VACA BRAVA, SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO JACUIPE - BAHIA  
REFERÊNCIA: SINAPI SETEMBRO / 2023 - ORSE SETEMBRO / 2023, SEM DESONERAÇÃO

BDI 22,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA PREDIAL									
ITEM	BASE	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO S/BDI	VALOR UNITÁRIO C/BDI	VALOR TOTAL	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	388,12	473,51	2.841,06	
SUBTOTAL ITEM 01								R\$	2.841,06
2.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADA								
2.1	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	21,50	11,83	14,43	310,25	
2.3	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,20	23,61	28,80	668,16	
2.4	ORSE	26	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO	M3	4,47	16,53	20,17	90,16	
SUBTOTAL ITEM 02								R\$	1.068,57
3.0	FORRO								
3.1	SINAPI	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	100,00	3,23	3,94	394,00	
3.2	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M	260,50	81,15	99,00	25.789,50	
SUBTOTAL ITEM 03								R\$	26.183,50
4.0	ESQUADRIA								
4.1	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID.	10,00	407,87	497,60	4.976,00	
4.2	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID.	17,00	95,76	116,83	1.986,11	
4.3	SINAPI	102151	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M2	1,10	223,85	273,10	300,41	
SUBTOTAL ITEM 04								R\$	7.262,52
5.0	COBERTURA								
5.1	SINAPI	100329	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	2.817,71	16,49	20,12	56.692,33	



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO JACUIPE

Avenida José Viraronga Rios, s/n, Centro, CNPJ: 16.443.632/0001-60, São José do Jacuípe (BA)



OBRA: REFORMA DAS UNIDADES ESCOLARES VINCULADAS A SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL: DISTRITO DE ITATIAIA, POVOADO DE VACA BRAVA, SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO JACUIPE - BAHIA

REFERÊNCIA: SINAPI SETEMBRO / 2023 - ORSE SETEMBRO / 2023, SEM DESONERAÇÃO

BDI 22,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA PREDIAL

ITEM	BASE	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO S/BDI	VALOR UNITÁRIO C/BDI	VALOR TOTAL	
5.2	SINAPI	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	140,89	47,93	58,47	8.237,84	
5.3	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	84,53	87,05	106,20	8.977,09	
<b>SUBTOTAL ITEM 05</b>								<b>R\$</b>	<b>73.907,26</b>
<b>6.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								
6.1	SINAPI	91926	CABO DE Cobre FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.900,00	3,99	4,87	14.123,00	
6.2	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	9,00	18,20	22,20	199,80	
6.3	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID.	13,00	13,42	16,37	212,81	
6.4	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	10,00	43,08	52,56	525,60	
6.5	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	11,00	28,40	34,65	381,15	
6.6	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	9,00	45,64	55,68	501,12	
6.7	SINAPI	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	930,00	10,88	13,27	12.341,10	
<b>SUBTOTAL ITEM 06</b>								<b>R\$</b>	<b>28.284,58</b>
<b>7.0</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS</b>								
7.1	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UNID.	1,00	44,02	53,70	53,70	
7.2	ORSE	2052	CAIXA DE DESCARGA DE SOBREPOR COMPLETA AKROS OU SIMILAR	UNID.	1,00	67,51	82,36	82,36	
7.3	SINAPI	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00	285,29	348,05	696,10	
7.4	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	1,00	73,47	89,63	89,63	



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO JACUIPE

Avenida José Viraronga Rios, s/n, Centro, CNPJ: 16.443.632/0001-60, São José do Jacuípe (BA)



OBRA: REFORMA DAS UNIDADES ESCOLARES VINCULADAS A SECRETARIA DE SAÚDE  
LOCAL: DISTRITO DE ITATIAIA, POVOADO DE VACA BRAVA, SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO JACUIPE - BAHIA  
REFERÊNCIA: SINAPI SETEMBRO / 2023 - ORSE SETEMBRO / 2023, SEM DESONERAÇÃO

BDI 22,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA PREDIAL									
ITEM	BASE	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO S/BDI	VALOR UNITÁRIO C/BDI	VALOR TOTAL	
7.5	SINAPI	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	25,00	44,96	54,85	1.371,25	
SUBTOTAL ITEM 07								R\$	2.293,04
8.0	PAVIMENTAÇÃO / REVESTIMENTO								
8.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	20,00	5,10	6,22	124,40	
8.2	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	20,00	27,54	33,60	672,00	
8.3	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	12,00	51,53	62,87	754,44	
8.4	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	5,00	79,79	97,34	486,70	
SUBTOTAL ITEM 08								R\$	2.037,54
9.0	PINTURA								
9.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	338,63	10,41	12,70	4.300,60	
9.2	SINAPI	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	338,63	31,85	38,86	13.159,16	
9.3	ORSE	2344	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	M2	9.768,66	3,29	4,01	39.172,33	
9.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	9.341,09	12,02	14,66	136.940,38	
9.5	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	427,57	11,60	14,15	6.050,12	
9.6	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	538,50	17,40	21,23	11.432,36	
SUBTOTAL ITEM 09								R\$	211.054,95



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO JACUIPE

Avenida José Viraronga Rios, s/n, Centro, CNPJ: 16.443.632/0001-60, São José do Jacuípe (BA)



OBRA: REFORMA DAS UNIDADES ESCOLARES VINCULADAS A SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL: DISTRITO DE ITATIAIA, POVOADO DE VACA BRAVA, SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO JACUIPE - BAHIA

REFERÊNCIA: SINAPI SETEMBRO / 2023 - ORSE SETEMBRO / 2023, SEM DESONERAÇÃO

BDI 22,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA PREDIAL

ITEM	BASE	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO S/BDI	VALOR UNITÁRIO C/BDI	VALOR TOTAL	
10.0	LIMPEZA DA OBRA								
10.1	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	12,00	0,53	0,65	7,80	
10.2	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	12,00	3,54	4,32	51,84	
							<b>SUBTOTAL ITEM 10</b>	<b>R\$</b>	<b>59,64</b>
							<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>	<b>R\$</b>	<b>354.992,66</b>



Ismael O. Carneiro  
Engenheiro Civil  
CREA-BA: 30001.00841

Responsável técnico

Nome: Ismael de Oliveira Carneiro

CREA-BA: 30001.00841

São José do Jacuípe, 14 de novembro de 2023



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO JACUIPE**

Avenida José Viraronga Rios, s/n, Centro, CNPJ: 16.443.632/0001-60, São José do Jacuípe (BA)

OBRA: REFORMA DAS UNIDADES ESCOLARES VINCULADAS A SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL: DISTRITO DE ITATIAIA, POVOADO DE VACA BRAVA, SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO JACUIPE - BAHIA

REFERÊNCIA: SINAPI SETEMBRO / 2023 - ORSE SETEMBRO / 2023, SEM DESONERAÇÃO

DATA BASE: SETEMBRO/2023

**COMPOSIÇÃO DA PARCELA DE BDI (BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS)**

<b>A - ÍTENS RELATIVOS À ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>		<b>% sobre CD</b>
A - Administração Central		4,01%
B - Riscos		0,56%
C - Seguros e Garantias		0,40%
<b>SUBTOTAL 1 (A)</b>		<b>4,97%</b>
<b>B - LUCRO</b>		<b>% sobre CD</b>
D - Lucro operacional		7,30%
<b>SUBTOTAL 2 (B)</b>		<b>7,30%</b>
<b>C - CUSTO FINANCEIRO</b>		<b>% sobre CD</b>
E - Custos Financeiros (CF)		1,11%
<b>SUBTOTAL 3 (C)</b>		<b>1,11%</b>
<b>D - TRIBUTOS</b>		<b>% sobre CD</b>
F - PIS		0,65%
G - COFINS		3,00%
H - ISSQN		3,00%
I - INSS (Desoneração)		0,00%
<b>SUBTOTAL 4 (D)</b>		<b>6,65%</b>
		<b>% sobre CD</b>
<b>BDI TOTAL (TCU)</b>		<b>22,00%</b>

CD = Custo Direto

$$\text{BDI (TCU)} = \frac{(1+A) (1+B) (1+C)}{(1-D)} - 1,0$$

A = Somatória das despesas indiretas, exceto tributos e despesas financeiras

C = Taxa das despesas financeiras

B = Taxa de lucro

D = Taxa da incidência dos impostos

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 40,00% do

Declaro que os custos unitários adotados atendem ao regime de contribuição previdenciária

São José do Jacuípe - BA, 14 de novembro de 2023

  
  
Ismael O. Carneiro  
Engenheiro Civil  
CREA-BA: 30001.00841

Responsável técnico

**Nome:** Ismael de Oliveira Carneiro

**CREA-BA:** 30001.00841



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO JACUÍPE**  
Avenida José Viraronga Rios, s/n, Centro, CNPJ: 16.443.632/0001-60, São José do Jacuípe (BA)

OBRA: REFORMA DAS UNIDADES ESCOLARES VINCULADAS A SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL: DISTRITO DE ITATIAIA, POVOADO DE VACA BRAVA, SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO JACUÍPE - BAHIA

REFERÊNCIA: SINAPI SETEMBRO / 2023 - ORSE SETEMBRO / 2023, SEM DESONERAÇÃO

DATA BASE: SETEMBRO/2023

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO	R\$	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,80%	2.841,06	1.420,53	1.420,53				
				50,00%	50,00%				
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADA	0,30%	1.068,57	534,29	534,29				
				50,00%	50,00%				
3	FORRO	7,38%	26.183,50		13.091,75	13.091,75			
					50,00%	50,00%			
4	ESQUADRIA	2,05%	7.262,52	1.089,38	1.089,38	1.089,38	1.452,50	1.452,50	1.089,38
				15,00%	15,00%	15,00%	20,00%	20,00%	15,00%
5	COBERTURA	20,82%	73.907,26	7.390,73	7.390,73	14.781,45	14.781,45	14.781,45	14.781,45
				10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7,97%	28.284,58					14.142,29	14.142,29
								50,00%	50,00%
7	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	0,65%	2.293,04						2.293,04
									100,00%
8	PAVIMENTAÇÃO / REVESTIMENTO	0,57%	2.037,54			1.018,77	1.018,77		
						50,00%	50,00%		
9	PINTURA	59,45%	211.054,95	31.658,24	31.658,24	31.658,24	42.210,99	42.210,99	31.658,24



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO JACUÍPE**  
Avenida José Viraronga Rios, s/n, Centro, CNPJ: 16.443.632/0001-60, São José do Jacuípe (BA)

OBRA: REFORMA DAS UNIDADES ESCOLARES VINCULADAS A SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL: DISTRITO DE ITATIAIA, POVOADO DE VACA BRAVA, SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO JACUÍPE - BAHIA

REFERÊNCIA: SINAPI SETEMBRO / 2023 - ORSE SETEMBRO / 2023, SEM DESONERAÇÃO

DATA BASE: SETEMBRO/2023

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO	R\$	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
				15,00%	15,00%	15,00%	20,00%	20,00%	15,00%
10	LIMPEZA DA OBRA	0,02%	59,64						59,64
									100,00%
TOTAL (R\$)			R\$354.992,66	42.093,17	55.184,92	61.639,59	59.463,71	72.587,23	64.024,04
TOTAL (%)			100,01%	11,86%	15,55%	17,36%	16,75%	20,45%	18,04%
TOTAL ACUMULADO (%)			0,00%	11,86%	27,41%	44,77%	61,52%	81,97%	100,01%
TOTAL ACUMULADO (R\$)			R\$354.992,66	42.093,17	97.278,09	158.917,68	218.381,39	290.968,62	354.992,66

São José do Jacuípe-BA, 14 de novembro de 2023



Responsável técnico

**Nome:** Ismael de Oliveira Carneiro

**CREA-BA:** 30001.00841